

Umowa NrGK/26

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811,
REGON 431019514,
reprezentowaną przez:

1.
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....,
NIP:....., REGON:, reprezentowaną przez:

1.
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**”.

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie „Strategicznej mapy hałasu miasta Lublin” w oparciu o dane za 2026 r.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) Wykonanie analizy przedwykonawczej obejmującej uzgodnienie zakresu danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z harmonogramem realizacji prac nad „Strategiczną mapą hałasu miasta Lublin”.
 - b) Pozyskanie danych wejściowych do wykonania „Strategicznej mapy hałasu miasta Lublin”.
 - c) Wykonanie pomiarów hałasu drogowego, kolejowego i przemysłowego w środowisku.
 - d) Opracowanie sprawozdań z przeprowadzonych pomiarów.
 - e) Aktualizację Numerycznego Modelu Terenu (NMT) oraz Trójwymiarowego Modelu Zabudowy (TMZ) w zakresie niezbędnym do wykonania mapy (budynki, sieć drogowa, kolejowa).
 - f) Aktualizację mapy terenów objętych ochroną akustyczną (mapy wrażliwości).
 - g) Opracowanie modelu akustycznego miasta Lublin, na podstawie wszystkich zgromadzonych, zweryfikowanych i zaktualizowanych danych wejściowych.

- h) Przeprowadzenie sprawdzenia oraz dokonanie walidacji modelu akustycznego na podstawie wykonanych pomiarów hałasu w środowisku.
 - i) Wykonanie części opisowej i graficznej „Strategicznej mapy hałasu miasta Lublin” oraz jej streszczenia.
 - j) Opracowanie danych przestrzennych, opisowych i tabelarycznych oraz załączników dodatkowych i zaktualizowanych danych identyfikujących przekazywanych przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami prawnymi Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska oraz Marszałkowi Województwa Lubelskiego.
 - k) Opracowanie informacji i map niezbędnych do zamieszczenia na stronie internetowej systemu informacji przestrzennej miasta Lublin.
 - l) Wykonanie prezentacji multimedialnej dotyczącej opracowanej strategicznej mapy hałasu i jej zaprezentowanie w siedzibie Zamawiającego.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy wyznaczy:
 - a) osobę posiadającą:
 - wykształcenie wyższe,
 - doświadczenie w kierowaniu zespołem pracowników przy sporządzeniu co najmniej jednej strategicznej mapy hałasu dla miasta o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys., wykonanej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska i aktów wykonawczych, jednocześnie dla trzech rodzajów hałasu (drogowego, kolejowego i przemysłowego) z wykorzystaniem metod obliczeniowych i pomiarowych oraz w oparciu o przetwarzanie danych z wykorzystaniem technik GIS,
 - b) osobę posiadającą:
 - wykształcenie wyższe w dziedzinie akustyki lub akustyki środowiska lub ochrony środowiska przed hałasem lub ukończone studia podyplomowe w dziedzinie akustyki lub akustyki środowiska lub ochrony środowiska przed hałasem,
 - doświadczenie w pracach przy sporządzeniu co najmniej jednej strategicznej mapy hałasu dla miasta o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys., jednocześnie dla trzech rodzajów hałasu (drogowego, kolejowego i przemysłowego), wykonanej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska i aktów wykonawczych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, terminowo, bez nieuzasadnionych opóźnień i przerw oraz zgodnie z obowiązującym prawem odnoszącym się do przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu danych ujętych na strategicznych mapach hałasu, sposobu ich prezentacji i formy ich przekazywania oraz w oparciu o „Dobre praktyki wykonywania strategicznych map hałasu - wytyczne Głównego Inspektora Ochrony Środowiska”, „Katalog danych dotyczących infrastruktury transportowej oraz środków transportu w Polsce w odniesieniu do wymagań Dyrektywy

2015/996” i „Katalog danych dotyczący działalności przemysłowej w Polsce w odniesieniu do wymagań Dyrektywy 2015/996”.

5. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w wykonaniu przedmiotu umowy wszelkie nowelizacje aktów prawnych dotyczących przedmiotu umowy i nowelizacje „Dobrych praktyk wykonywania strategicznych map hałasu - wytycznych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska”, „Katalogu danych dotyczących infrastruktury transportowej oraz środków transportu w Polsce w odniesieniu do wymagań Dyrektywy 2015/996” oraz „Katalogu danych dotyczących działalności przemysłowej w Polsce w odniesieniu do wymagań Dyrektywy 2015/996”, jak również nowe akty prawne dotyczące przedmiotu umowy, które wejdą w życie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

6. Wykonawca, w ramach analizy przedwykonawczej, przedstawi Zamawiającemu listę materiałów, dokumentów i innych danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały, dokumenty i dane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będące w jego posiadaniu, w terminie do 20 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę analizy przedwykonawczej.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania osobom trzecim, za wyjątkiem podwykonawców, materiałów przekazanych przez Zamawiającego w trybie, o jakim mowa w ust. 6 oraz do niewykorzystywania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych, które nie są objęte przedmiotem niniejszej umowy. Obowiązek, o jakim mowa w niniejszym ustępie, ciąży również na podwykonawcach.

8. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, iż po zawarciu niniejszej umowy niezwłocznie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdym zagrożeniu możliwości niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności informacji lub danych pozyskanych w związku lub w wyniku realizacji umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, przy czym za dane osobowe uważa się wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej. Powyższy obowiązek ciąży również na podwykonawcach.

12. Zamawiający jest uprawniony przez czas trwania niniejszej umowy do nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu i zakresu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom wykonanie następującego zakresu zamówienia:

1)

2)

LUB

1. Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5

Porozumiewanie się Stron

1. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji oraz dane kontaktowe są następujące:

1) Zamawiający:

Gmina Lublin

Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej

ul. Tomasza Zana 38

20 – 601 Lublin

e-mail: komunalna@lublin.eu

tel. 81 466 31 00

Koordynator umowy:

Bronisław Treczyński

e-mail: btreczynski@lublin.eu

tel. 81 466 26 33

2) Wykonawca:

.....

.....

.....

e-mail:

tel.

Koordynator umowy:

.....

e-mail:

tel.

3. Koordynatorzy umowy będą się kontaktować ze sobą bezpośrednio w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 15:00.

4. Strony korzystając w korespondencji z poczty elektronicznej są zobowiązane żądać potwierdzenia dostarczenia wiadomości oraz na żądanie takie odpowiadać. Strony uznają, że po spełnieniu powyższych warunków korespondencja dostarczana drogą elektroniczną została doręczona skutecznie.

5. Strony zobowiązują się do archiwizowania przez cały czas trwania niniejszej umowy wysłanych i otrzymanych wiadomości e-mail.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia każdorazowo na żądanie Zamawiającego pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy;
- 2) sprawnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
- 3) bieżącego informowania o pojawiających się problemach i innych ryzykach, istotnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31 maja 2027 r., w tym:

- 1) etap I - § 2 ust. 2 lit. a) - d) – od dnia zawarcia umowy do 15 stycznia 2027 r.
- 2) etap II - § 2 ust. 2 lit. e) - l) – od dnia zakończenia etapu I do 31 maja 2027 r.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu zamówienia dla etapów I i II nastąpi na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów. Potwierdzeniem prawidłowości odbioru są podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego bez uwag protokoły odbioru etapów I i II.
2. Przekazanie etapu I i II przedmiotu umowy odbędzie się w Wydziale Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, przy ul. Tomasza Zana 38 w Lublinie, w pokoju 710. Odbiór przedmiotu zamówienia w zakresie etapu I i II dokona wskazany przez Zamawiającego pracownik Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej, co zostanie potwierdzone przez w/w pracownika i przedstawiciela Wykonawcy podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego etapu I i II zamówienia.
3. W terminie 5 dni roboczych od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego etapu I i II zamówienia wskazany przez Zamawiającego pracownik Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej podpisze protokół odbioru poszczególnego etapu albo przekaże Wykonawcy uwagi w zakresie wad przekazanych opracowań powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonego opracowania z zakresem wymagań określonym w Opisie przedmiotu zamówienia oraz inne uwagi Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od otrzymania uwag uwzględni je i ponownie przekaże Zamawiającemu opracowania wykonane w ramach etapu I i II zamówienia.
5. Wystąpienie uwag i konieczność ich uwzględnienia przez Wykonawcę nie wydłuża terminów określonych w § 6 pkt 1) i 2).
6. Odbiór etapu II stanowi potwierdzenie odbioru całości przedmiotu umowy, a protokół odbioru etapu II jest równocześnie protokołem odbioru końcowego.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez uwag, będzie stanowiło potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Protokoły zdawczo-odbiorcze i protokoły odbioru etapu I i II (protokół odbioru końcowego) będą sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Podpisanie protokołu odbioru etapu I lub etapu II zamówienia (protokołu odbioru końcowego) nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania dokonania poprawek lub zmian w przedmiocie umowy bądź żądania dostarczenia nowej wersji przedmiotu umowy, w przypadku gdy posiada on nieprawidłowości, w szczególności nie odpowiada wymogom, o których mowa w § 2 ust. 2. Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i została przekazana w stanie pełnym (tzn. jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
10. Przekazanie sprawozdań z pomiarów hałasu wykonanych w ramach etapu I zamówienia nastąpi w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formatach DOC/DOCX i PDF na płycie DVD, pamięci USB lub dysku zewnętrznym.

11. Przekazanie części opisowej i graficznej „Strategicznej mapy hałasu miasta Lublin” wraz z jej streszczeniem, danych ze strategicznej mapy hałasu (danych przestrzennych, opisowych i tabelarycznych oraz załączników dodatkowych i zaktualizowanych danych identyfikujących, przekazywanych zgodnie z wymaganiami prawnymi Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska oraz Marszałkowi Województwa Lubelskiego w zakresie i formie określonej przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska i przedstawionej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska), informacji i map niezbędnych do zamieszczenia na stronie internetowej systemu informacji przestrzennej miasta Lublin oraz prezentacji multimedialnej dotyczącej strategicznej mapy hałasu, wykonanych w ramach etapu II zamówienia, nastąpi w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej, w formatach DOC/DOCX i PDF (część opisowa), PDF i TIFF (część graficzna) oraz PPSX (prezentacja multimedialna) na płycie DVD, pamięci USB lub dysku zewnętrznym.

12. Przekazanie części opisowej „Strategicznej mapy hałasu miasta Lublin” (wraz ze Streszczeniem), wykonanej w ramach etapu II zamówienia, nastąpi w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej (drukowanej), w formacie A4 – wydruk w kolorze, jednostronny.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:) i należny podatek VAT 23% w kwocie zł, tj. zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie częściami za wykonanie danego etapu zamówienia w wysokości ustalonej w następujący sposób:

1) za wykonanie etapu I zamówienia, tj. czynności określonych w §2 ust. 2 lit. a)-d) – 45% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 - zł brutto (słownie:).

2) za wykonanie etapu II zamówienia, tj. czynności określonych w §2 ust. 1 lit. e)-l) – 55% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 - zł brutto (słownie:).

3. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie etapu I i II zamówienia będą protokoły odbioru poszczególnych etapów (etapu I i II), o których mowa w § 7 ust. 1, podpisane bez zastrzeżeń przez obie Strony umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktur VAT.

5. Pozycje na fakturach VAT będą zawierały opisy:

1) za wykonanie etapu I zamówienia (§2 ust. 2 lit. a)-d)) - Opracowanie „Strategicznej mapy hałasu miasta Lublin” – etap I,

2) za wykonanie etapu II zamówienia (§2 ust. 1 lit. e)-l)) - Opracowanie „Strategicznej mapy hałasu miasta Lublin” – etap II.

6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawcy należą się odsetki w wysokości odsetek ustawowych – zgodnie ze stosownymi przepisami.

7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) i 2), nastąpi przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, zgodnie z danymi:

1) nabywca: Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811;

2) odbiorca/podmiot trzeci: Urząd Miasta Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 7120163493

Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających na Wykonawcę obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. Urzędu Miasta Lublin, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury. Wykonawca, w przypadku posiadania technicznej możliwości, podaje na fakturze w sekcji „Warunki Transakcji” datę umowy i numer umowy nadany przez Zamawiającego.

8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1), nastąpi ze środków finansowych ujętych w ramach zadania budżetowego: „Strategiczna mapa hałasu miasta Lublin” (dział 900 rozdział 90007 § 4300).

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary umownej - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 9

Przeniesienie praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy dla etapu I i II zamówienia, a Zamawiający uzyskuje to prawo na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. Wynagrodzenie obejmuje także zapłatę z tytułu przeniesienia praw własności egzemplarza utworów oraz nośników, na których utwory zostały utrwalone. Nadto wskazane w umowie wynagrodzenie obejmuje również zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do etapu I i II zamówienia nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołów odbioru poszczególnych etapów (etapu I i II), o których mowa w § 7 ust. 1.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie wszystkich pól eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) obrotu oryginałami, albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginałów, albo egzemplarzy;
- 3) rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie w postaci cyfrowej;

- 4) nieograniczonego udostępniania oryginałów lub kopii utworów innym osobom w formie wybranej przez Zamawiającego, w tym także do publikowania utworów w sieci internet;
 - 5) wykorzystywania utworu we własnych publikacjach;
 - 6) wprowadzania utworu do pamięci komputera i przechowywania na urządzeniach pamięci masowej;
 - 7) wprowadzenia do sieci komputerowych i udostępniania w postaci cyfrowej, niezależnie od standardu, systemu, formatu w tym także utrwalania i zwielokrotniania techniką multimedialną w dziełach multimedialnych;
 - 8) wykorzystywania do celów reklamy, promocji.
3. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy utworów oraz wszelkich nośników, na których utrwalono utwory wskazane w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy będą stanowiły przejaw jego oryginalnej twórczości i zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy jakichkolwiek praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac w stanie wolnym od jakichkolwiek ograniczeń i obciążeń prawami autorskimi.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian, aktualizacji i uzupełnień w utworach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie niniejszej umowy.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do opracowań utworu na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych niniejszą umową dla utworów pierwotnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy upływa wraz z wygaśnięciem okresu rękojmi i gwarancji za zrealizowany przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający może w razie stwierdzenia nieprawidłowości żądać od Wykonawcy:
 - 1) bezpłatnego usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania nieprawidłowości.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt 1) lub 2), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji etapu I lub II zadania, określonego w § 6 pkt 1) lub 2),
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, tj. niezgodnie z umową, przepisami prawa i przeznaczeniem - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jej wykonanie, z zachowaniem prawa do kary umownej, określonej w ust. 3 pkt 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania Wykonawcy z należnego wynagrodzenia kwot wynikających z kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 15% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
8. Strony mogą dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) Zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do terminu realizacji jest dopuszczalna w przypadku zaistnienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane będą dołożyć

wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

2) Zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad. pkt 1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o okres działania siły wyższej i zakres występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - ad. pkt 2. stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany w zakresie powierzenia części Umowy podwykonawcy oraz w zakresie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (w przypadku zmiany dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, – w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot trzeci lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wykazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia).

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

1) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny towarów i usług związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS,

2) waloryzacja będzie mogła zostać dokonana 1-krotnie, nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy i może dotyczyć jedynie wynagrodzenia niewypłaconego,

3) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w pkt 1 może nastąpić, jeśli wskaźnik ten wzrośnie/spadnie co najmniej o 5% w stosunku do cen przyjętych celem ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy,

4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,

5) zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu,

6) w przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w pkt 3 Strona występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej stronie wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania Umowy.

7) w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku, Strona która wniosek otrzymała przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo o informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

7. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy,

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

8. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony.
9. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
10. Ustala się, że nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
- 1) zmiany w zakresie osób wskazanych jako koordynatorzy umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Okoliczności wymienione w ust. 10 nie wymagają sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek między Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 5 i będzie wywierało skutek na przyszłość przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które zamawiający nabył przed datą złożenia zawiadomienia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z tytułu kar umownych i odszkodowania.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszystkich ewentualnych sporów mogących powstać w związku z realizacją umowy.
2. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej wszystkie spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz.U. z 2024 r. poz. 928) Zamawiający informuje, że w Urzędzie Miasta Lublin na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin nr 101/12/2024 z dnia 23 grudnia 2024 roku, obowiązuje zewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z załącznikami, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika
Miasta Lublin

Załącznik:

1. Opis przedmiotu zamówienia